



**Festsetzungen**

- 1. Art der baulichen Nutzung
  - Mischgebiet
- 2 WE maximal zulässige Anzahl der Wohneinheit je Wohngebäude
- 3. Bauweise, Baugrenzen
  - nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
  - Baugrenze
- 6. Planungen, Nutzungsregeln, Massnahmen und Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
  - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
  - Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

**Hinweise**

- 110 KV - Freileitung mit Schutzstreifen
- Straßenbegleitfläche
- öffentliche Fläche mit u. U. geplanter Erschließungsstraße
- Gebäudebestand
- Gebäudevorschlag
- bestehende Grenzen
- geplante Grenzen
- Kirchberg Straßenname
- 216 Flurstücksnummer
- ① Grundstücksnummerierung

**Rosa Felkner Dipl. - Ing (Univ.)**  
Architektin

Grünenstr. 2      87448 Walltenhofen  
Telefon (08379) 7920      Email: Rosa.Felkner.arc@t-online.de      Telefax (08379) 862

LANDKREIS: OBERALLGÄU  
GEMEINDE: WALTENHOFEN  
GEMARKUNG : MARTINSZELL

**Einbeziehungssatzung**  
**"Martinszell Illerstraße - West"**

LAGEPLAN M/1:1.000

Gefertigt:  
Walltenhofen-Oberdorf, den 09.11.2011

Anerkannt:  
Walltenhofen, den